

REGIONE DEL VENETO — COMUNE DI ADRIA

PROGETTO ESECUTIVO PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO PER ALLESTIMENTO AUDITORIUM

ADRIA, VIALE MADDALENA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

DITTA: CONSERVATORIO DI MUSICA
"ANTONIO BUZZOLLA"
VIALE MADDALENA 2
45011 ADRIA (RO)

SCALA:	TAVOLA:
DATA: OTTOBRE 2015	ARCH. 822/13

AI TERMINI DI LEGGE E' RIGOROSAMENTE VIETATO RIPRODURRE, COMUNICARE A TERZI O COMUNQUE COSTRUIRE CIO' CHE E' RAPPRESENTATO NEL PRESENTE DISEGNO IN QUANTO E' ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLO STUDIO SCARPARI.

STUDIO SCARPARI

ARCH. GIOVANNI B. SCARPARI
VIA ANGELI 8
45011 ADRIA (RO)
TEL. E FAX 0426/21608
P.IVA 01352810293
studioscarpari@virgilio.it
giovannibattista.scarpari@archiworldpec.it

CAPO 1°

OGGETTO DELL'APPALTO
AMMONTARE DELL'APPALTO
DESIGNAZIONE DELLE OPERE

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto le opere e provviste necessarie per l'esecuzione dei lavori di: "RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO PER ALLESTIMENTO AUDITORIUM". I lavori saranno conformi alle condizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale e alle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e relativi elaborati, del quale l'Appaltatore riconosce di aver preso piena ed esatta visione e conoscenza.

ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo dell'appalto ammonta a **€. 922.224,84** (diconsi Euro novecento ventiduemila duecento ventiquattro/84).
Gli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere ammontano a **€. 17.725,00** (diconsi Euro diciassetemila settecento venticinque/00).
L'importo totale dei lavori in appalto ammonta complessivamente a **€. 939.949,84** (diconsi Euro novecento trentanovemila novecento quarantanove/84) così come risulta dal presente prospetto:

CATEGORIA	LAVORI	IMPORTO
OG 1	opere edili (come dettagliate nel computo)	€ 410.495,06
	protezione passiva antincendio	€ 130.465,60
	porte tagliafuoco	€ 20.352,70
	estintori	€ 1.133,14
	cartellonistica	€ 2.174,55
	interventi strutturali	€ 63.318,13
	piattaforma elettrica	€ 17.500,00
	servoscala	€ 6.900,00
		€ 652.339,18
OS 3	rete idrica antincendio	€ 21.857,48
	idranti	€ 5.032,50
	impianto idrosanitario	€ 15.497,00
		€ 42.386,98
OS 30	impianto rilevamento incendio	€ 6.757,52
	protezione attiva antincendio	€ 22.870,00
	illuminazione sicurezza	€ 4.938,76
	impianto elettrico	€ 101.304,50
		€ 135.870,78
OS 28	impianto di riscaldamento	**€ 91.627,90**
	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	**€ 922.224,84**
	oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	**€ 17.725,00**
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	**€ 939.949,84**

Ai sensi dell'art. 53 comma 4° del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il contratto si intende a "corpo".

Le cifre del presente quadro indicano gli importi presuntivi dei lavori soggetti al ribasso d'asta ad eccezione degli oneri per la sicurezza di cui al D. Lgs. n. 81/2008. Tali importi, depurati del ribasso offerto, si intendono comprensivi di ogni e qualsiasi onere, nessuno escluso, necessario a dare l'opera finita a regola d'arte e, pertanto, comprendente i magisteri, l'esecuzione dei lavori, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e quant'altro necessario per la piena funzionalità dell'opera secondo le caratteristiche tipologiche e tecniche delle opere affidate. I corrispettivi risultanti dall'offerta, si intendono formulati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e quindi sono fissi ed invariabili, anche in presenza di aumenti di qualsiasi entità dei costi di mercato, senza possibilità alcuna di procedere alla loro revisione come stabilito dall'art. 133, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive integrazioni e modificazioni, salvo quanto previsto dal terzo comma dello stesso articolo e dal secondo comma dell'art. 1664 del Codice Civile. Consapevole di ciò l'Appaltatore dovrà tenerne conto nella formulazione della propria offerta.

come da allegato A al D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 – Regolamento di esecuzione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", ai sensi dell'art. 40 del Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 e succ. modifiche ed integrazioni, i lavori in appalto sono riconducibili alle categorie:

- **OG1 categoria prevalente:** per €. 786.354,06 di cui di €. 17.725,00 per oneri di sicurezza;

- **OS 30 categoria scorporabile o subappaltabile obbligatoriamente, superiore al 10% ma inferiore al 15% dei lavori in appalto:** per €. 135.870,78.

All'interno della categoria prevalente OG1, sono ricompresse lavorazioni ascrivibili alle seguenti categorie:

- **OS 28:** per €. 91.627,90

- **OS 3:** per €. 42.386,98

Essendo gli importi delle categorie OS 28 e OS 3 entrambi inferiori al 10% dei lavori in appalto, dette categorie non sono da considerarsi a qualificazione obbligatoria. Si intendono pertanto assorbite nella categoria prevalente e vengono indicate esclusivamente ai fini del subappalto, andando ad incidere sulla percentuale subappaltabile riferita all'importo totale della categoria prevalente OG1.

Per le prestazioni " a corpo", ai sensi dell'art.53 comma 4° del D.lgv n 163/2006 e s.m.i., il prezzo convenuto dei relativi lavori resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità ed alla qualità di detti lavori.

I lavori sono sommariamente descritti ed individuati all'art. 3.

L'Ente appaltante, che fissa il proprio domicilio presso gli Uffici del Conservatorio "Antonio Buzzolla" di Adria, potrà anche richiedere all'Appaltatore delle anticipazioni in denaro per pagamenti di fatture attinenti a forniture di materiali od opere speciali connesse ai lavori oggetto dell'appalto; sarà, pertanto, applicata la norma dell'art. 186 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e regolato dall'art. 9 dello schema di contratto d'appalto e dall'art. 4 del presente capitolato. Potranno inoltre essere ordinate per iscritto all'Appaltatore dalla Direzione Lavori opere in economia, qualora se ne verificasse la necessità.

Le prestazioni in economia, saranno compensate con l'applicazione dei rispettivi prezzi unitari riportati nell'elenco allegato, con la deduzione del ribasso d'asta, per quanto riguarda materiali, noli e trasporti e mano d'opera. I prezzi unitari di cui al comma precedente si intendono comprensivi di ogni onere, nessuno eccettuato, che pertanto restano ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

I suddetti prezzi si intendono, in particolare, comprensivi delle prestazioni di seguito indicate, in via meramente esemplificativa, oltre alle spese generali e l'utile d'impresa:
per i materiali: ogni spesa, nessuna esclusa per consegnarli pronti all'impiego a piè d'opera;

per i noli: ogni spesa per dare macchinari e mezzi d'opera in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento, pronti all'uso, compresi gli oneri relativi alla manodopera, al combustibile, ai lubrificanti, ai materiali di consumo, all'energia elettrica;
per i trasporti: ogni spesa occorrente a fornire i mezzi in pieno stato di efficienza e corrispondenti alle prescritte caratteristiche, ivi compresi i materiali di consumo e la manodopera relativa al conducente;
per la manodopera: ogni compenso dovuto, in particolare sono compresi tutti gli oneri previdenziali, assicurativi ed anti-infortunistici.

Per l'esecuzione delle opere in economia l'Appaltatore è tenuto a fornire, entro 48 ore dal ricevimento dell'ordine (e anche prima, dietro semplice ordine verbale, in caso di urgenza) i materiali, i mezzi d'opera e gli operai che gli fossero richiesti. Qualora l'Appaltatore non vi provveda con la necessaria tempestività, l'Ente appaltante potrà senza formalità ricorrere all'esecuzione d'ufficio, addebitando allo stesso le maggiori spese che avesse a sostenere rispetto alle condizioni del contratto.

ART. 3 - DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le opere che formano l'oggetto dell'appalto, possono riassumersi nelle seguenti categorie:

a) demolizioni in genere di pavimenti, rivestimenti, strutture ecc, e scavi di per fondazioni;
b) Calcestruzzi per opere di fondazione ed in elevazione con relative armature in ferro;
c) murature e tramezzature in laterizio;
d) Intonachi interni ed esterni, traspiranti o "a civile", finiture esterne;
e) Sottofondi in cls o alleggeriti;
f) Isolanti in genere e lastre in gesso;
g) Opere in pietra naturale di rivestimento;
h) Serramenti in legno ed in metallo;
i) Altre opere in metallo;
j) Opere di per la rete di smaltimento liquami quali vaschem tubi e pozzetti;
k) Tinteggiature interne;
l) Pavimenti in legno, ceramica, gomma e pietra, con relativi battiscopa;
m) Assistenze murarie per la realizzazione di impianti tecnologici;
n) Impianti speciali di sollevamento;
o) Rete idrica antincendio completa di tubazioni ed accessori;
p) Impianto di rilevamento ed allarme antincendio;
q) Protezione passiva antincedio;
r) Protezione attiva antincendio completa di porte ed accessori;
s) Illuminazione di sicurezza ed emergenza completa di gruppo e lampade;
t) Estintori di vario tipo ed idranti;
u) Cartellonistica di segnalazione;
v) Impianto di riscaldamento e condizionamento;
w) Impianto idro-sanitario con tubazioni, scarichi ed accessori sanitari;
x) impianto elettrico con tubazioni, conduttori, quadri elettrici, frutti, ecc.:
y) Interventi strutturali e di consolidamento, in cls ed acciaio;

Per gli aspetti di dettaglio occorre far riferimento agli elaborati grafici, all'Elenco Prezzi Unitari, alle norme tecniche del presente capitolato.

L'Appaltatore dichiara con la presentazione dell'offerta, di aver preso conoscenza del progetto, di aver preso visione dei luoghi, di concordare con i dimensionamenti adottati, di riconoscere il progetto perfettamente attendibile e, pertanto, di assumere piena e totale responsabilità sia del progetto architettonico - statico - impiantistico che dell'esecuzione dell'opera.

Di quanto sopra l'appaltatore ha tenuto conto nella formulazione della propria offerta assumendo l'onere per il rispetto di ogni norma di sicurezza.

Tutte le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, conformemente al progetto approvato dall'Ente Appaltante, rispettando le descrizioni degli articoli dell'Elenco Prezzi Unitari, le prescrizioni e le norme del presente Capitolato e secondo le disposizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori.

ART. 4 - ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dallo schema di contratto d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale, nonché gli oneri seguenti:

- Osservare le norme legislative e regolamentari vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di assicurazione degli operai contro gli stessi, adottando tutti i provvedimenti necessari, anche nel rispetto della Legge 55/90 e del D.lgs. 81/2008; a tale scopo l'Appaltatore dovrà tempestivamente comunicare per iscritto alla Direzione Lavori e all'Amministrazione il nominativo del Direttore Tecnico responsabile di cantiere per il rispetto delle suddette norme antinfortunistiche.
- Osservare gli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del Decr. Lgs. n. 163/2006.
- Osservare la normativa vigente in materia di assicurazioni sociali e pagamento dei contributi a carico dei datori di lavoro; il mancato versamento dei contributi e delle competenze sopraddette costituisce inadempienza contrattuale ed è soggetto alle sanzioni di legge.
- Osservare le norme vigenti e quelle che eventualmente fossero emanate durante l'esecuzione dei lavori appaltati, in materia di assunzione di mano d'opera.
- Permettere, su ordine della D.L., l'esecuzione di lavori affidati ad altre Imprese, concedendo il deposito del materiale e delle attrezzature di dette Imprese.
- Consegnare gli oggetti e opere di valore, diverse da quelle di cui all'art. 35 del D.M. 19 aprile 2000, n. 145, che eventualmente si rinvenissero durante l'esecuzione dei lavori.
- Non concedere a terzi la pubblicazione di notizie, disegni o fotografie delle opere oggetto dei lavori, salvo autorizzazione scritta della D.L..
- Provvedere alla custodia diurna e notturna del cantiere con personale idoneo, rispondente ai requisiti di cui all'art. 22 della Legge 13.9.1982, n. 646 concernente norme in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.
- Mantenere il divieto di ingresso al cantiere alle persone non espressamente autorizzate dalla D.L. o dal R.U.P..
- Garantire la presenza tassativa e continua in cantiere del Direttore Tecnico di cantiere, anche ai fini previsti dalla Legge 19/3/90, n. 55, di gradimento della D.L., il quale curi personalmente che l'esecuzione dei lavori risulti conforme alle prescrizioni del presente contratto e a ogni ordine della D.L..
- Assumere a proprio carico gli oneri per l'occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private per strade di servizio, per l'accesso ai cantieri, per l'impianto dei cantieri stessi, per discariche di materiali dichiarati inutilizzabili dalla D.L., per cave e per quanto necessario all'esecuzione dei lavori;
- Provvedere, a propria cura e spese, a tutti i permessi e le licenze necessari e al risarcimento dei danni di qualsiasi genere, che si dovessero provocare a fondi per passaggi e strade di servizio.
- Provvedere, per quanto concerne gli allacciamenti delle reti ai pubblici servizi e per eventuali spostamenti, a svolgere tutte le pratiche e tutti gli adempimenti necessari nonché, su richiesta della D.L., anticipare tutte le somme occorrenti sia per il pagamento dei lavori relativi, sia per quello degli eventuali diritti di utenza richiesti dalle società erogatrici; tali anticipazioni saranno rimborsate all'Appaltatore dietro presentazione delle relative fatture, in occasione dell'emissione degli stati di avanzamento; le somme predette e tutte le altre somme anticipate dall'Appaltatore per pagamento di eventuali lavori non compresi nel presente contratto, da farsi cioè per conto diretto dell'Amministrazione, saranno ammesse in contabilità con l'interesse di legge calcolato in ragione del tempo trascorso dal giorno dell'eseguita anticipazione fino alla data del relativo certificato di pagamento; l'ammontare complessivo delle anticipazioni a carico dell'Appaltatore non può superare in alcun caso il 5% dell'importo dell'appalto salvo che l'Appaltatore vi consenta.

- Curare la preparazione della documentazione e della certificazione da presentare ai vari Enti preposti al rilascio dei necessari nulla osta.
- Provvedere a propria cura e spese della esposizione del cartello di cantiere con dimensione minime previste dalle norme vigenti in materia con minimo di m. 1,00 x 2,00.
- **(per il caso di opera finanziata con contributo Regione Veneto)** Esposizione nei cartelli di cantiere, oltre la dicitura concernente il tipo di finanziamento dell'opera, di quanto previsto dall'allegato alla DGR di delibera del finanziamento.
- **(per il caso di opera finanziata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti)** Esporre nei cartelli di cantiere la dicitura "Opera realizzata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti".
- **(per il caso di opera finanziata con contributo Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo)** Esporre nei cartelli di cantiere pertinente dicitura.

Resta convenuto che l'appaltatore , nel presentare l'offerta , ha valutato in pieno le situazioni e le risorse della zona in cui deve essere effettuata l'opera, anche per quanto riguarda le vie d'accesso le disponibilità dei materiali, di acqua, di energia elettrica e quant'altro occorra per i lavori medesimi.

ART. 5 - PRESCRIZIONI TECNICHE

Si intendono richiamate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, tutte le prescrizioni tecniche dell'elaborato "PRESCRIZIONI TECNICHE", allegato al progetto esecutivo.